



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. OVŽP-8529/18-191/2018-Br

spis 191/2018, ukládací a archivační znak: 52.1; V/5

Vyřizuje: Ing. Jiří Brandejs

ved. oddělení silniční úřad a úřad územního plánování

telefon: 494509650, 603831274

E-mail: Jiri.Brandejs@rychnov-city.cz

datová schránka: qc8bbmz

PUDIS a.s.

Nad Vodojemem 2/3258

100 31 Praha 10

Datum: 26.3.2018

Věc: Závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „I/14 Solnice Obchvat“ na pozemcích v k. ú. Solnice uvedených v příloze.

Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, je příslušným úřadem územního plánování pro předmětné území podle § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen stavební zákon, v návaznosti na § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., v platném znění, a na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb., v platném znění. Úřad územního plánování, vydává na základě § 6 odst. 1) písm. e), tj. § 96b stavebního zákona následující **závazné stanovisko k záměru „I/14 Solnice Obchvat“ na pozemcích v k. ú. Solnice uvedených v příloze** dle předložené projektové dokumentace zpracované firmou PUDIS a.s., Nad Vodojemem 2/3258 100 31 Praha 10, 12/2017.

Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Podmínkou uskutečnění záměru je, že záměr musí být realizován dle předložené projektové dokumentace. Jiné podmínky úřad územního plánování nestanovuje.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s politikou územního rozvoje, tj. Politikou územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 dne 15.4.2015 (dále jen PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených PÚR a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a aktualizovanou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací:

1. Zásadami územního rozvoje

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. Z této územně plánovací dokumentace nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití daných pozemků. V předložené projektové dokumentaci, dle které má být záměr realizován, jsou respektovány obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

2. Územním plánem

Dle platného Územního plánu Solnice s nabytím účinnosti dne 30.12.2009 a změny č.1 s účinností 6.7.2017 je záměr „**I/14 Solnice Obchvat**“ umístěn v představové ploše **Dopravní infrastruktura - silniční – DS** s funkčním zařazením **ZI 5-1 : Přeložka silnice I. třídy** západně od Solnice včetně vyvolaných přeložek, úprav a napojení silnic nižších tříd a místních komunikací. Záměr je v souladu s hlavním využitím této plochy.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu** s platným územním plánem.

Úřad územního plánování dále prověřil předložený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly územního plánování jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že pro území, kam je předmětný záměr umístěn, je vydána územně plánovací dokumentace, a posuzovaný záměr je v souladu s ní, lze vyvodit závěr, že jsou naplněny i cíle a úkoly územního plánování. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v odůvodnění územního plánu a v odůvodnění zásad územního rozvoje. Úřad územního plánování se pak konkrétně zabýval zejména posouzením záměru z hlediska §18 odst.5 a odst.6. Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn do zastavěného území, resp. zastavitelné plochy, tato ustanovení se nepoužijí. Podmínky pro provedení změn v území dle §19 odst.1) písm. e) nejsou stanovovány, projektová dokumentace, dle které má být záměr realizován, respektuje stávající charakter a hodnoty území a bere ohled na využitelnost navazujícího území. Vzhledem k charakteru záměru jsou ostatní ustanovení nerelevantní. Lze konstatovat, že posuzovaný záměr je přípustný z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, resp. s veřejným zájmem, který je úřadem územního plánování hájen.

Úřad územního plánování dále prověřil, zda byly schváleny územně plánovací podklady, které se vztahují k předmětnému území. Tyto dokumenty prověřil jako další související podklady pro vydání stanoviska. Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2016. Předloženého záměru se přímo netýkají žádné konkrétní skutečnosti, vyplývající z tohoto dokumentu. Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou. Konkrétní posuzovaný **záměr je v souladu** s touto studií. Pro lokalitu, ve které je umístěn předmětný záměr, nebyla schválena další územní studie.

Poučení:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

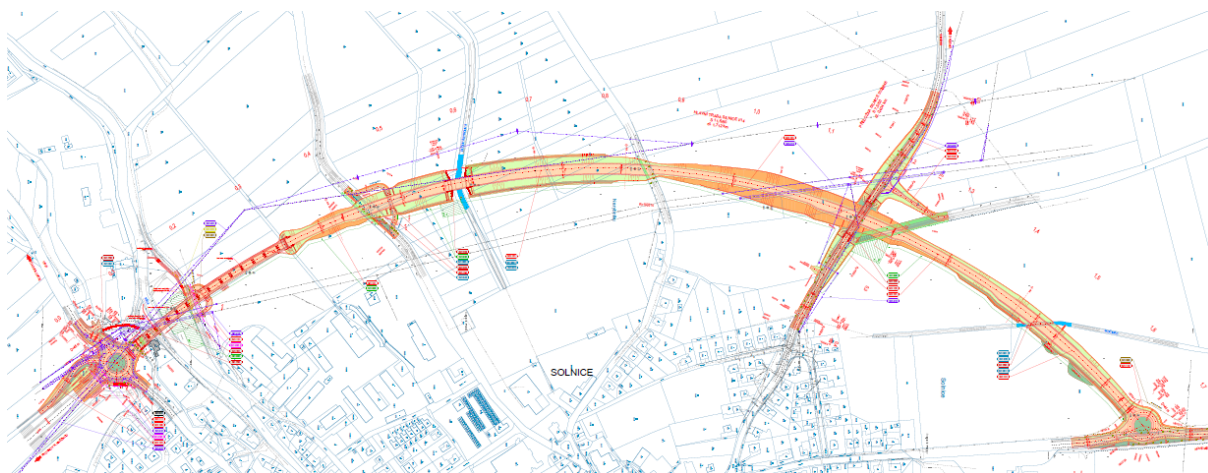
Pokud se závazné stanovisko dostane do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, bude stanovisko nahrazeno orgánem, který stanovisko vydal, z moci úřední novým stanoviskem.

Ing. Jiří Brandejs

odbor výstavby a životního prostředí

MÚ Rychnov nad Kněžnou

Přílohy: Situace stavby dle předložené projektové dokumentace a seznam stavbou dotčených pozemků



Katastrální území: Solnice

Obec: Solnice

Kraj : Královéhradecký

SEZNAM STAVBOU DOTČENÝCH LV

LV	Vlastník
44	Jirsa Václav, Dobrušská 143, 51701 Solnice 1/2
44	Spěváček Karel, Byzhradecká 74, 51701 Solnice 1/2
54	ČR-Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
86	SJM Kutil Jaroslav a Kutilová Anna, Podskalská 115, 51701 Solnice
152	Dobřichovská Zora, Strossmayerovo náměstí 1297/9, Holešovice, 17000 Praha 7 1/3
152	Matějů Aleš Ing., Tanvaldská 1339/1, Kobylisy, 18200 Praha 8 1/12
152	Matějů Jarmila, Hostýnská 516/12, Malešice, 10800 Praha 10 1/4
152	Pop Miroslav, Dlabačova 2005, 28802 Nymburk 4/12
167	Bek Petr, Tržní 153, 51701 Solnice
263	SJM Košťál Josef a Košťálová Lidmila, Litohradská 451, 51701 Solnice
349	Černý Zdeněk, Okružní 310, 51701 Solnice
350	Koldová Lucie, Pod Lipou 1665, 50801 Hořice 1/16
350	Koldová Zuzana, Heranova 1246, 56206 Ústí nad Orlicí 1/16
350	Košťálová Růžena, Dvorská 168/55, Svobodné Dvory, 50311 Hradec Králové 1/4
350	Pišl Luboš, Václavské náměstí 10, 56151 Letohrad 1/4
350	Pišl Roman, č. p. 65, 51743 Záměl 1/8
350	Zahálková Jarmila, Studentská 1344, 53501 Přelouč 1/4
380	Kubiček Jan, Zahradní 432, 51701 Solnice
457	Petr Milan Ing., Pod Montací 984, 54701 Náchod
546	Lukavská Jiřina, V Řekách 218, 51701 Solnice
612	Lánská Helena, Na Vinici 1240/21, Beroun-Město, 26601 Beroun
613	Hnatowicz Tomáš, Záveská 378/1, Hostivař, 10200 Praha 10
617	Dohnálková Michaela, Jilovištská 685, Lipence, 15531 Praha 5
634	Klár Adolf, Chotěbice 89, 50353 Smidary 1/2
634	Klášková Vlasta, Jiráskova 1612, 51601 Rychnov nad Kněžnou 1/2
702	Effenberková Jitka, Hláška 6, 51601 Liberk 5/18
702	Ehlová Hana, Debrce 230, 51703 Skuhrov nad Bělou 1/24
702	Petrová Milada, č. p. 52, 51702 Kvasiny 1/24
702	Peclick Jaroslav, Trávníky 969/62, Černá Pole, 61300 Brno 5/36
702	Peclick Josef, Hradčanská 96, 51701 Solnice 5/18
702	Peclick Rudolf, V Zástruží 540, 51701 Solnice 1/24
702	Sadilková Helena, Jiráskova 256/57, Veveří, 60200 Brno 5/36
702	Špringrová Lidmila, č. p. 125, 51703 Skuhrov nad Bělou 1/24
782	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hr.Králové-SS KHK Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové
853	Letenská Pavla, Družstevní 1376/3, Nusle, 14000 Praha 4
1019	Friml Miloš, Sídliště I. 494, 51701 Solnice 1/3
1019	Mašek Josef, č. p. 14, 51702 Kvasiny 1/3
1019	Mašková Eva, Družstevní 405, 51701 Solnice 1/3
1022	Hübsch Milan Ing., V Řekách 329, 51701 Solnice 2/10
1022	SJM Hübsch Milan Ing. a Hübschová Jarmila Ing., V Řekách 329, 51701 Solnice 8/10
1030	Brandejsová Helena, Jiráskova 1056, 51601 Rychnov nad Kněžnou 13/120
1030	Dohnálek Jaroslav Ing., Na Chodovci 2722/56, Záběhlice, 14100 Praha 4 26/120
1030	Jakl Jan, Městská Habrová 732, 51601 Rychnov nad Kněžnou 1/15
1030	Jakl Jindřich, Woodbrook Rd SW 35, Calgary Alta, Kanada 1/15
1030	Michlíková Věra, Jamnického 3309/1A, Bratislava, Slovensko 26/120
1030	Podlešáková Ivana Ing., Palackého 551, 46841 Tanvald 13/120
1030	Strnad Josef Ing., Kolmá 4654/4b, Vrkoslavice, 46606 Jablonec nad Nisou 26/120
1036	Obst Libor, Malátova 396/15, Smíchov, 15000 Praha 5 2/6
1036	Obst Zdeněk, Jalovcová 233/11, Malšova Lhota, 50009 Hradec Králové 2/6
1036	Reháček Karel Ing., Studánková 449, Újezd u Pruhonic, 14900 Praha 4 1/6
1036	Skalická Anna, Hennerova 222/17, Motol, 15000 Praha 5 1/12
1036	Trippeová Blanka, Modrá 1979/6, Stodůlky, 15500 Praha 5 1/12
1083	ČR-Reditelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha
1091	Zemědělská společnost Černíkovice, a.s., č. p. 141, 51704 Černíkovice
1650	ZEAS Podorlicko a.s., č. p. 99, 51733 Tmrov
1654	Dostalíková Jitka Ing., Chorvatská 1460, 25082 Úvaly 1/2
1654	Vikusová Miroslava, Babická 2345/3, Chodov, 14900 Praha 4 1/2
10001	MĚSTO SOLNICE, Masarykovo náměstí 1, 51701 Solnice